

生活クラブのお店「デポー」でワクワクしよう！ 浦和西エリアデポー建設委員会では 物件を探しています



2019年度の開所を目指して、皆さんからの 物件情報を募集しています！

浦和西エリアの建設地イメージ

浦和区、中央区、南区エリア内の埼京線と京浜東北線の間が建設予定地です。
点線の内側は、組合員数、世帯数、こども人口率、生活クラブへの加入問合せ数の
多い建設基準に達したエリアです。



店舗規模

必要面積
は 60 坪程度をモデルとします。この他デポーの立地に応じて駐車場
モデル例

フロア面積 40 坪	バックヤード 約 15 坪	事務所 約 5 坪	(集会室) (約 10 坪)
消費材の陳列・購入 スペース。	消費材ストックスペース。冷蔵庫・冷凍庫 も含めます。	デポーワーカーズ の事務所。	組合員の活動スペース。デポー 拠点ルールに基づき、設置を検 討します。

①賃貸物件の仕様条件

- 1階、50坪～100坪までを範囲としています。
 - 賃貸料は坪10,000円を目安としています。相談して決定します。
 - 駐車場5台以上（近隣月極や時間貸しも可）が、確保できる事が条件ですが、駅近の場合は、数台でも検討します。
- *ご提供頂いた物件情報は建設基準や立地を点検させていただきます。

②土地活用をお考えの場合

<建設協力金方式>

地主が建物を建てて貸す方法です。建設資金が必要な場合は、生活クラブが無利子で融資します。税務対策をしながら、生活クラブを通して、地域に貢献する事が出来ます。

- 120～150坪程度の土地。（要相談）
 - 建設坪単価は、個別に相談して決定します。
 - 契約期間は、15年～20年を想定しています。
 - 建設会社や不動産会社などを仲介して交渉します。
- *ご提供頂いた物件情報は建設基準や立地を点検させていただきます。



セールスポイント

- 組合員のみ利用の店舗なので、一定の秩序を保てます。
- 営業時間は10時30分から19時30分を想定しています。作業は9時から21時程度を予定しています。周辺への騒音影響は生活時間内と考えています。

----- 切り取り -----

<物件情報/調査依頼>

① **賃貸物件** 所在地： _____ 管理会社： _____

② **土地活用** 詳しく話を聞きたい 土地を調査して欲しい（○を付けてください）

名 前 _____ 組合員コード _____

連絡先（メール・携帯電話） _____

物件情報の提供・調査依頼は、FAX（048-839-4899）で本部事業部までお送り下さい。

問合わせ先 TEL：048-839-4881（事業部：富永・増尾）